

Verwaltervollmacht – WEG-Verwaltung

Von _____
(Name und Adresse der Gemeinschaft)

- Im Folgenden auch „**Vollmachtgeber**“ genannt -

für die S+K Hausfairwaltung Inh. Erika Krautwurst, Garnstraße 57 in 47918 Tönisvorst

- Im Folgenden auch „**Hausverwaltung**“ genannt -

zur Verwaltung des Objektes _____
(Adresse des Eigentümergeinschaft).

Der Vollmachtgeber ist berechtigt im Namen der Gemeinschaft

1. alle Leistungen und Zahlungen zu bewirken und entgegenzunehmen, die mit der laufenden Verwaltung zusammenhängen;
2. Willenserklärungen und Zustellungen entgegenzunehmen, soweit diese an die Gemeinschaft gerichtet sind;
3. in alle das Verwaltungsobjekt betreffend Unterlagen, insbesondere das Grundbuch, die Schuldurkunden, die steuerlichen Vorgänge beim Finanzamt und Unterlagen von Versorgern sowie sonstigen Dienstleistern Einsicht zu nehmen;
4. Verträge wie z.B. Dienst-, Werks-, Versicherungs-, Versorgungs- und Lieferverträge abzuschließen und zu kündigen;
5. Einseitige Willenserklärungen wie z.B. Kündigungen und Mahnungen abzugeben;
6. Untervollmacht zu erteilen;
7. Gegenüber Dritten außergerichtlich Ansprüche der Gemeinschaft mit anwaltlicher Hilfe geltend zu machen oder Ansprüche Dritter gegen die Gemeinschaft mit anwaltlicher Hilfe abzuwehren;
8. Vergleiche abzuschließen und Rechtsmittel einzulegen; die Vollmacht gilt auch für Zwangsvollstreckungs- und Insolvenzverfahren;
9. Hausgeldforderungen gemäß Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Sonderumlagen gegen säumige Wohnungseigentümer außergerichtlich und gerichtlich ggf. mit anwaltlicher Hilfe geltend zu machen. Dies gilt auch für Ansprüche, welche sich gegen ehemalige aus der Gemeinschaft ausgeschiedene Eigentümer richten.

Diese Vollmacht erlischt mit Beendigung der sich aus dem Verwaltervertrag ergebenden Vertretungsmacht. Diese Vollmachtsurkunde ist mit dem Ausscheiden aus dem Verwalteramt an den Vollmachtgeber beziehungsweise den von ihm neu beauftragten Verwalter herauszugeben.

Ort, Datum

Unterschrift des Vollmachtgebers

(Vertreter der Eigentümergeinschaft)